

目次

- 1、ごあいさつ
- 2、各種お手続き
- 3、管理組合について
- 4、管理会社について
- 5、年間スケジュール
- 6、生活のルール
- 7、生活に関するご案内
- 8、ゴミの出し方
- 9、引っ越しや荷物の搬出入
- 10、リフォームについて
- 11、エアコン工事について
- 12、ペットを飼育する方へ
- 13、電気及び水道について
- 14、テレビ視聴について
- 15、共用玄関電話式インターホン
- 16、日貸し駐車場の利用方法
- 17、ウェルネスの森伊東について
- 18、温泉大浴場について
- 19、クアハウス及びガーデンプールについて
- 20、リラックスルームについて
- 21、集会室及びC棟ラウンジについて
- 22、ホテル施設の利用について
- 23、近隣商業店舗のご案内
- 24、防火防災、防犯について
- 25、避難路のご案内
- 26、委員会、コミュニティーについて
- 27、電話番号一覧①
- 28、電話番号一覧②



ようこそ

ウェルネスの森伊東へ

■ごあいさつ

ウェルネスの森伊東へのご入居を歓迎いたします。

ウェルネスの森伊東はホテルとコンドミニアムが一緒になった温泉大浴場、クアハウス、プール付きの長期滞在型リゾート施設です。都会とは違って鳥のさえずり、木々のふれあう音、川のせせらぎ、森の景色、碧い海の色、河津桜、打ち上げ花火大会、ホタル観賞、大室山の山焼きなど沢山の自然やイベントに囲まれてお過ごしいただけます。

分譲当初からのコンセプト「大人の隠れ家であること」もきっとお楽しみ頂けることと思います。

管理規約、使用細則、各種マナーをお守り頂き、楽しいリゾートライフをご満喫ください。

2021年5月5日

ウェルネスの森伊東 B・C 棟管理組合法人

第 20 期理事長 市原 康 洋





各種お手続き

- 1、組合員加入届兼入居届の提出
 - ・ 緊急連絡先や同居の方の届け出
 - ・ 電話式インターホン用番号の申請
- 2、駐車場、駐輪場使用届手続き（必要な方）
- 3、ペット飼育誓約書の提出（飼育者）
 - ・ 市町村へ登録した証明類
 - ・ 狂犬病予防注射証明書
- 4、電気、水道、電話、ネットの開通
- 5、メール BOX の表札を注文
- 6、理事長と面会予約（管理規約集持参）
 - ・ 管理規約集の確認
 - ・ 避難経路、防災備蓄品設置場所の案内



管理組合について

■管理組合とは

- ・区分所有法に基づき区分所有者で構成し、建物の共用部分や設備、敷地を管理する役割を果たします。

■理事会、総会

- ・管理組合は定期的に理事会、総会を開催し総会で決定された事業計画に基づいて管理維持を行います。

■役員の選出について

- ・持ち回り制及び立候補で1年任期の役員選出となっています。
- ・毎年8月頃に順番の方へ連絡しております。

■管理組合室

- ・管理組合室はD棟1階にあり、管理員室と兼用となっています。

■管理規約集及び議事録

- ・管理規約集や総会議事録、理事会議事録は管理組合室に保管されています。

■閲覧

- ・管理規約集や総会議事録、理事会議事録、組合員名簿は閲覧申請後、閲覧可能です。

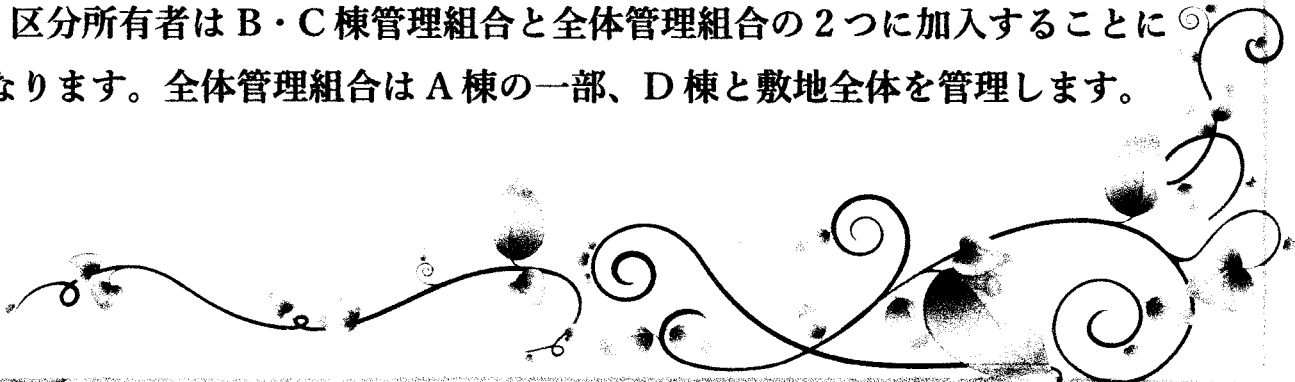
■管理会社

- ・管理組合の業務、清掃業務を株式会社日本ハウズイングに委託しております。

■管理組合からのお願い

- ・管理組合からのアンケートには協力をしましょう。
- ・理事会議事録、総会議事録に目を通しましょう。

■全体管理組合

- ・区分所有者はB・C棟管理組合と全体管理組合の2つに加入することになります。全体管理組合はA棟の一部、D棟と敷地全体を管理します。
- 



管理会社について

■業務内容（詳細は管理委託契約書、管理仕様書を参照ください。）

- ・管理組合の代行業務
- ・受付、清掃業務
- ・点検業務
- ・立会い業務
- ・報告連絡業務
- ・渉外業務

■管理員受付業務時間

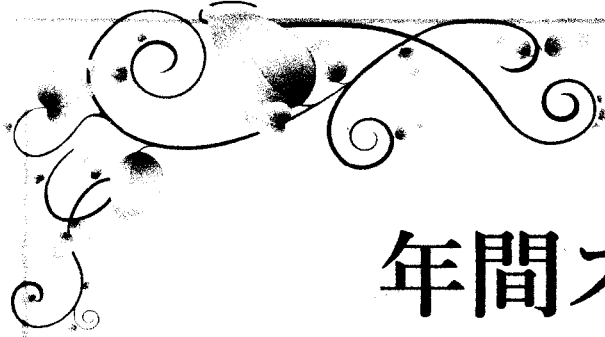
- ・月、木、金、土、日 10 時より 18 時まで
- ・火は 10 時より 12 時 30 分まで
- ・水は休み

■清掃員業務時間

- ・月～日の毎日
- ・業務時間は 4 時間

■その他

- ・管理会社、管理員、清掃員への居住者からの手土産や家具等の物品授受は社内規則で禁じられておりますのでご遠慮くださるようお願いいたします。



年間スケジュール

■理事会（毎月）

・選出された役員で行われます。

■通常総会（年1回 10月末頃）

・組合員が全員参加して必要事項の決定を行います。出席できない場合は管理規約に定められた者へ委任頂くか、書面にて議決権の行使をお願いいたします。

■新年会（1月）

・管理組合の主催する親睦会で居住者は全員参加できます。

■エレベーター点検（毎月）

・点検時はエレベーターが使用できません。ご了承ください。

■機械式駐車場点検（年4回）

■消防用設備点検（年2回）

・消防法に基づき管理規約で決められた法定点検となり、お部屋の火災報知器などの点検をする為業者の入室があります。

■消防訓練（年2回）

・居住者は必ずご参加ください。

■共用廊下フロアクリーニング（年2回）

■給水設備点検（隔月）

■排水管清掃（2年毎）

■汚泥処理（年1回）

■簡易専用水道検査（年1回）

■一般飲料水検査（年1回）

■貯水槽清掃（年1回）



生活のルール

※ここでは特に大切なものをお知らせいたします。ルールを守ってトラブルを防ぎましょう。

■ごみの捨て方・・・（使用細則 第3条）

・市指定のビニール袋を利用。ゴミ置き場の中は指定された分別場所に。

■粗大ごみの取り扱い・・・（使用細則 第3条）

・株式会社フジタ TEL：0557-51-1123

■ペットの可否・・・（管理規約 16条、使用細則第4条、ペット飼育細則）

・お飼いいただけますが細かい規定があります。

■お車をお持ちの方・・・（管理規約 16条、駐車場細則）

・有料申込制。サイズの規定があります。

■自転車やバイク・・・（管理規約 16条）

・有料申込制。バイクは規定があります。

■日貸し駐車場・・・（管理規約 16条、日貸し駐車場使用細則）

・有料申込制。短時間の場合は免除制度があります。

■駐車禁止場所・・・（管理規約 16条）

・車路、その他駐車禁止指定場所には止めない。路肩乗上禁止。

■お部屋のリフォーム・・・（管理規約 16条、フローリング床運用規定、リフォーム細則）

・リフォームや空調機器交換など修理変更は管理室まで届け出が必要です。

■バルコニー・・・（使用細則 第4条）

・洗濯物は手摺より上にはみ出ない様に。手摺に引っ掛けも出来ません。

・バルコニーに物を置く事をしない。（物入れ、物置などは絶対に設置不可）

・バルコニーで煙が出る事、埃が舞う事、水を撒く事をしない。

■騒音・・・（使用細則 第4条）

（当建物は階下へ特に響くということをご承知ください。）

・電子機器などからの音量は控えめにしましょう。

・階下へ響く足音に気遣いをしましょう。

・共同廊下の足音や話し声に気遣いをしましょう。

・犬の連続的な吠え声



生活に関する御案内

■宅配便、書留郵便物、生活品宅配の受け取り

- ・ B 棟居住者は B 棟 B1F 入口で受け取りとなります。
- ・ C 棟居住者は C 棟斜行エレベータ下入口で受け取りとなります。

■オートロックについて

- ・ 共用入口に入る場合は鍵を所持していない人（業者や面会人）を防犯上、一緒に入れない様注意してください。

■ホテル休館日

- ・ ホテルの休館日には大浴場、クアハウス、送迎バスの利用が出来ません。

■感染症対策

- ・ マスクの着用と館内に入るときには手指の消毒のご協力をお願いします。

■空気清浄機について

- ・ 空間や衣服に付着したウイルスの弱体化に効果があると言われているプラズマクラスターを設置しています。機械にはお手を触れぬようにお願いいたします。

■火災保険

- ・ 築 30 年が経っており、水漏れも時々発生しています。水漏れ回復工事は高額になりますので火災保険を必ずお掛けください。また、火災の延焼被害を受けた場合はご自身の保険が無いと保証されません。

■湿度について

- ・ 吹き抜けに面するお部屋や玄関は湿気が溜まりやすくカビが発生しやすいので良く換気をしましょう。

■店屋物の回収箱

- ・ 駐車場への通路の途中に回収 BOX を設置してあります。

■喫煙について

- ・ 館内共用部は禁煙となっています。
- ・ 喫煙のできる場所はお部屋の中（バルコニーは NG）か、D 棟螺旋階段下の灰皿の設置場所となります。

ゴミの出し方

■ご案内

- ・伊東市のごみ捨て基準に沿ってお出しいただくことになります。

■集積場所 / 時間

- ・B棟B1階ゴミ庫内にいつでもお出しいただけます。

■出し方

- ・もえるごみ

青色の伊東市指定の収集袋を利用しゴミ庫内の指定場所へ置いてください。

指定の袋はコンビニ、スーパー、ホームセンターなどで購入できます。

- ・燃えないゴミ / リサイクル

ゴミ庫内の指定場所へ分別して捨ててください。入り口付近に置かずに

なるべく奥へお捨てください。

段ボールはたたんでください。

■粗大ごみ

- ・業者へ連絡して処理してください。

収集連絡先 株式会社フジタ 0557-51-1123

■ご注意

- ・ゴミ庫までゴミを運ぶときに汁を垂らさない様、充分注意してください。

(汁等を垂らしてしまった時には管理室までお届けください。)

- ・緑色のゴミ袋はホテルや管理室などが用いる法人用となっております。原則これを利用してはならない。

伊東市指定ゴミ袋





引っ越し、荷物の搬出入

■引っ越し

- ・引っ越しは1週間前までに管理室へ届け出てください。エレベーターやカーペット上には養生が必要となります。当マンションは特殊な形状をしており個人で行うのは大変危険ですので引っ越し業者に依頼してください。個人でする場合でも十分な養生が必要となります。
- ・管理室が休みの日並びに土日祝祭日は、できるだけお避け下さい。

■日常の荷物の搬出入

- ・大型の電気製品や家具など1週間前までに管理室へお届けください。梱包されていない物はエレベーターやカーペットに養生が必要となります。
- ・トラック以外の車の場合は、日貸し駐車場の手続きを行って正しく駐車してください。

■建物に傷、汚れをつけてしまった場合

- ・火災保険、自動車保険のオプションが適用になる場合がありますので管理室にお届けの上、保険会社へご確認ください。
- ・引っ越し業者の保険適用になる場合もありますので、まずは管理室までお知らせください。



リフォームについて

■お願い

・お部屋のリフォームをお考えになる時は「専有部分の内装変更・模様替え及び付帯設備の修繕・交換等に関する細則」（通称リフォーム細則）に眼を通してから計画、実行するようお願いいたします。詳しくは管理規約集を参照、管理室までお問合せください。

■禁止事項

・隣家との隔壁・天井壁・床壁・バルコニー等、建物主要構造部の切欠や穿孔は不可。
・テレビなど壁掛けの為のコンクリート部分への穴あけは不可。

■リフォーム工事の届け出

・リフォームには共用部分・他の専有部分へ与える影響の大きさにより重度、中度、軽度と種類があり工事の種類により届け出の必要不必要があります。工事業者の館内立ち入りの際には管理組合への届け出が必要となります。
・重度・中度・軽度の各工事の詳細はリフォーム細則と別表を参照ください。

■その他注意事項

・工事期間中はエレベーターなどに養生が必要となります。
・エレベーター、廊下の壁、廊下の床等に傷や汚損が生じたときには修復をして頂きます。
・工事の届け無く行われたりしていることが発覚した場合には工事を一旦中断させて頂きます。



エアコン工事について

■リビング

- ・リビングのエアコンはベランダに室外機が設置となります。
- ・大抵のエアコン販売店で工事が可能です。

■洋室

- ・洋室のエアコンは基本的に吹き抜けに室外機を設置する事になります。
- ・3階以上では危険工事となる関係で工事可能業者が限定されます。
(工事可能業者は管理室へお問い合わせください。)

■管理室へ届け出

- ・エアコンを購入しましたら必ず工事日を管理室へお届けください。
- ・室内機、室外機の取り付け場所や取り付け方法を確認する場合も管理室へお問い合わせください。

■その他

- ・室外機設置のために建物外壁(コンクリート壁)に穴を開けることはできません。
- ・エアコン工事の中に「真空引き」という工程があります。素人にはわからない作業でメーカー推奨は約10分間となっておりこれを正規に行わない業者が見受けられますので作業前に良く確認しましょう。



ペットを飼育する方へ

■はじめに

- ・当マンションでは、ペットの飼育が可能です。ペットを飼われている方と飼われていない方が共存する場所となります。躰をきちんと行い、ペットに関する決まりをしっかりと守り苦情が出ないように飼育しましょう。

■ペット飼育のルール（詳細はペット飼育細則を参照）

- ・市町村へ登録した証明（犬は鑑札）の提示と狂犬病予防注射証を提出。
- ・犬猫等のサイズは体長 60cm 以下で体重 10kg 以下。
（成犬時の規定です。規定を超えた場合には飼えなくなりますので子犬を購入される場合には犬種等に充分ご注意ください。）
- ・飼育できる頭数は一住戸につき一匹。
- ・エレベーターを利用する時に同乗者の了解を得る。
- ・鳴き声が近隣に迷惑にならないように。
- ・共用部ではケージに入れて移動するように決められております。
（ケージ以外にキャリーカート、キャリーバッグも許容範囲ですが、ケージと同様にペットの頭が完全に覆われるように御配慮ください。また共用廊下を歩かせたり、リードをしても敷地内の庭では散歩は出来ません。）

■散歩時のケージの置き場について

- ・B 棟 B1 自動扉を出たところに置きます。車などで散歩に出る場合は駐車場迄行けませんが、駐車場にケージは置けません。

■動物病院

- | | | |
|-----------|-------------------|--------------|
| ・伊東動物愛護病院 | 伊東市末広町 2-4 | 0557-35-0111 |
| ・あかり動物病院 | 伊東市南町 1-3-6 | 0557-55-7744 |
| ・島川動物病院 | 伊東市玖須美元和田 716-602 | 0557-45-3911 |

■しつけ教室

- | | | |
|---------------|---------------|---------------|
| ・しっぽの教室 | 伊東市富戸 1099-24 | 090-9936-0818 |
| ・Hand And Paw | 伊東市池 677-8 | 0557-55-0707 |

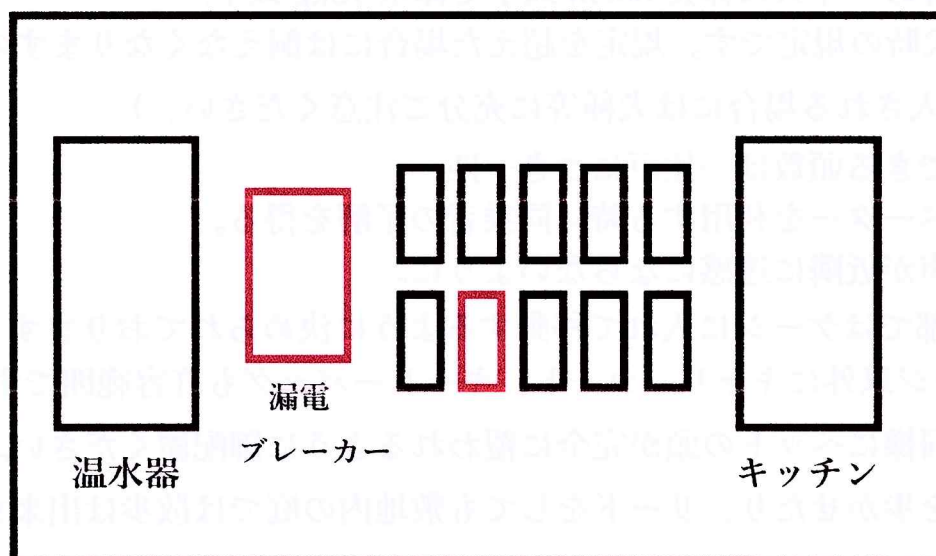
電気について

■契約プラン

- ・東京電力のプランは「スマートライフプラン 実績型」となります。
- ・契約容量は「13KVA」が標準です。

■長期不在時の対応

- ・長期不在の際は温水器、キッチンのブレーカーを下げて置きましょう。
- ・赤で囲った所のブレーカー2ヶ所は落とさないでください。
- ・赤枠のブレーカーを落としますとホテル側管理室に警報が出ます。

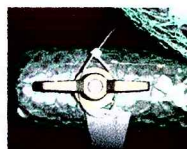


水道について

■長期不在時の対応

- ・長期不在の際はパイプスペース内メーター右側の蝶ネジコックを閉じて置きましょう。

< 開栓 >



< 閉栓 >





テレビ視聴について

■視聴可能な電波

- ・地上デジタル 首都圏チャンネル
- ・地上デジタル 静岡チャンネル
- ・BS
- ・CS

※地デジの視聴可能なチャンネルは合計 14 チャンネルとなっております。

※NHK 視聴料、BS や CS の有料番組についてはご自身にてご契約ください。

■壁端子について

- ・テレビを快適に視聴するために BS や CS 用の 3224MHz 対応の端子にご変更ください。
 - ・古い端子でも地デジは視聴できます。
 - ・配線は直列配線になっています。洋室の端子を最新に変更しないとリビングで視聴しづらくなる事があります。
- (住戸によっては既に最新のものに變更されている場合があります。)

■ノイズについて

- ・地上デジタル波は東京のスカイツリーと初島からのを受信しております。海上を伝わってきますので風の強い日には波が立ちその影響で画像が乱れることがあります。
- ・BS、CS 波は衛星からの電波を受信しており、大雨の日、雪の日などは画像が乱れることがあります。

■その他

- ・インターネット回線のオプションでテレビ受信をすることも可能です。
- ・ベランダに独自で衛星等アンテナの設置はしないでください。

■不具合などお問合せ

- ・業者の手配など不明な点は管理室へご連絡下さい。



共用玄関インターホンについて

■概要

- ・旧インターホンと新しい電話式インターホンが併設されています。
- ・電話式インターホンは、来客がポスト室内の操作パネルにて呼び出し操作をすると登録した固定電話機もしくは携帯電話へ発信します。

■操作パネルの使い方①(新旧両インターホン)

- ・新旧インターホンのどちらも同じ操作方法となります。
住戸番号の頭に B 棟は 2 をつけ 4 桁にします、C 棟は 3 をつけ 4 桁にします。最後に「呼出」ボタンを押します。
- ・呼び出しまで少し時間がかかります。(装置が発信操作をしているため)

<例> B 棟 101 の方を呼び出したい場合は「2101」となります。

C 棟 101 の方を呼び出したい場合は「3101」となります。

■操作パネルの使い方②(ポスト室電話式インターホン)

- ・番号登録が一つの場合、使い方①での番号と「呼出」ボタンで呼出し開始。
- ・番号登録が複数の場合、「呼出」ボタン後、番号選択となりますので 1~2、1~3 の中でご選択ください。
- ・呼び出し先 1 番が出ないので 2 番を呼び直したい時は呼び出し中に「消」ボタンを押すと呼び出しが止まり初期状態に戻ります。もう一度最初から操作し直して選択肢のところで 2 番を選択します。

■電話式インターホンから発信される番号

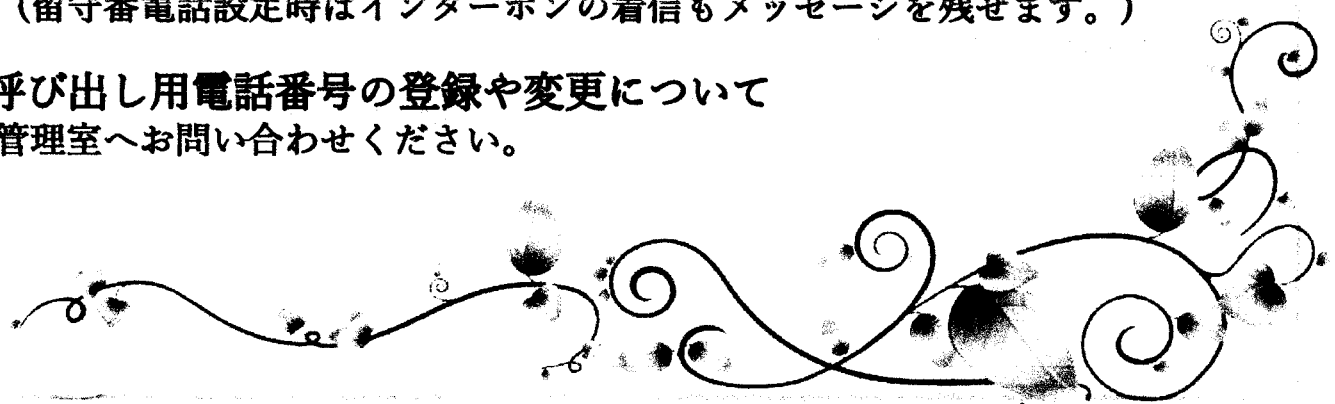
080-7498-5816

- ・インターホン番号へ折り返し電話をしても通話はできません。
- ・電話機の電話帳に「インターホン」などと登録するとわかりやすくなります。

■着信側電話機の操作について

- ・電話式インターホンの電話番号から通常の電話のように着信が来ます。
- ・固定電話は親機や子機で電話をお取りください。(携帯電話は着信ボタン)
 - ・留守番電話を設定している方は着信呼出回数設定にご注意ください。
(留守番電話設定時はインターホンの着信もメッセージを残せます。)

■呼び出し用電話番号の登録や変更について

- ・管理室へお問い合わせください。
- 



日貸し駐車場利用方法

■予約方法

- ・管理室へ電話で予約します。
- ・利用日の2ヶ月前より予約可能です。

■駐車方法

- ・案内に従って①～⑨の枠に駐車します。(⑦～⑨は臨時使用となっています。)
- ・ダッシュボードに管理室から渡された駐車票を掲示します。
- ・駐車終了時に駐車票と精算用紙を管理室へ返却します。
(管理室前のポストへ投函での返却でも可)。

■駐車料金

- ・1回 500 円、一泊 1000 円(正午より翌日正午迄)

■利用料金の支払い方法

- ・管理費と合わせて請求となります。

■短時間の駐車(3時間以内)

- ・ちょっと荷物を下す場合、友人が訪ねて来た場合などに利用できるよう一定の条件の元での利用で駐車料金を免除します。
- ・利用方法は、駐車場入り口にある予約票を確認し予約の無い場所に駐車し、予約票のそばにある短時間駐車票に正確に記入してダッシュボードに掲示してください。管理員がいる時間帯はインターホンで連絡ください。
(用紙切れの場合などはメモ用紙などで行先、連絡先を記入してダッシュボードへ掲示してください。)
- ・料金免除時間を超えた場合には所定の料金をお支払いください。

※この規定は理事会で一時的に施行している施策です。

※同日に2回日の使用の場合には料金の免除はありません。



ウェルネスの森伊東について

■名称

- ・住居棟は「ウェルネスの森伊東 コンドミニアム」です。※1
- ・ホテルは「ウェルネスの森 伊東」です。

■竣工

- ・1992年（平成4年）

■ホテル開業

- ・1997年（平成9年）

■コンドミニアム分譲

- ・2001年（平成13年）

■建物概要

- ・A棟（ホテル）、B棟（住居）、C棟（住居）、D棟（温泉、クアハウス）
- ・L階（地上から2階部分）にて全棟と繋がっています。
- ・建築確認上は地下2階地上17階建ての1つの建物と表記されており、B棟（1階～7階）は地上から4階～10階の位置にあり、C棟（1階～7階）は地上から11階～17階の位置にあります。
- ・建物表記上はB棟（B1階～7階）、C棟（1階～7階）です。
- ・B棟40戸、C棟55戸、合計95戸となっています。
- ・B・C棟の入口は地上階にあり地下1階表示となっています。

※1 当初は「ウェルネスの森 伊東」ですが法人登記の際に文字詰めとなり「ウェルネスの森伊東」となった経緯があります。

温泉大浴場について

■大浴場

- ・場所・・・D棟3階
- ・種類・・・四季の湯、天空の湯（日毎男女入替制、サウナ、露天あり）

■温泉について

- ・成分・・・弱アルカリ性単純温泉泉
- ・効能・・・肩こり、腰痛、筋肉疲労など
- ・その他・・・加温、循環、掛け流し

■大浴場の営業時間

- ・5:00～11:00 / 13:00～24:00

■利用について

- ・区分所有者、その同居家族の権利です。ご友人はお部屋から一緒に行く場合は有効です。ご友人に鍵を渡して利用させるのは常識の範囲外です。

■マナーを守りましょう



イレスミ、酔酔のお客様は入れません



場所取りをしない



周囲を気遣いましょう



サウナで寝ない



タオルや髪の毛を湯船に投げない



脱衣室での携帯使用禁止



大声は
周りの方に迷惑です。



湯船には
掛け湯をしてから
つかいましょう。

■その他、過去の事例より

- ・サウナの後、湯船や水風呂に入るときは汗をシャワーで流しましょう。
- ・浴室での洗濯、読書、歯磨きはやめましょう。
- ・ロッカーの鍵は持ち帰らない。
- ・下駄箱でサンダルが紛失した場合は、管理室で一時利用サンダルを用意しています。



クアハウスについて

■大浴場

- ・場所・・・D棟2階

■水の成分について

- ・プール・・・・・・弱アルカリ性単純温泉泉と水道水の混合
- ・ジャグジー・・・・水道水

■利用上の注意

- ・水着着用で利用をお願いします。
- ・うき輪・ビーチボール類の持込みはできません。
- ・歩行浴をされている方が優先です。
- ・着替えは3階の温泉大浴場の脱衣所を利用ください。

■クアハウスの営業時間

- ・7:00～11:00 / 13:00～22:00

ガーデンプールについて

■ガーデンプール

- ・場所・・・D棟屋上階

■水について

- ・成分・・・・水道水

■利用上の注意

- ・水着着用で利用をお願いします。
- ・着替えは3階の温泉大浴場の脱衣所を利用ください。
- ・建物の合間にあり響きます、発声にご配慮ください。

■ガーデンプールの営業期間

- ・毎年7月下旬～9月上旬

■ガーデンプールの営業時間

- ・9:00～11:00 / 13:00～17:00
- 



リラックスルームについて

■リラックスルーム

- ・場所・・・D棟3階

■利用方法

- ・お風呂やクアハウスを利用した後は、リラックスルームで一休み。ポプリの香りと心地よい環境音楽で、ゆっくり静かにおくつろぎいただけます。

■利用上の注意

- ・お静かにご利用ください。

■リラックスルームの営業時間

- ・7:00～24:00

※感染症対策時は営業をしていない場合があります。

源泉について

■伊東温泉

- ・伊東温泉は源泉数、湧出量で国内第3位となっています。

■温泉の評判

- ・無色透明でお肌に優しく、体への刺激が少ない。保湿効果が高く、お肌がスベスベになると言われています。

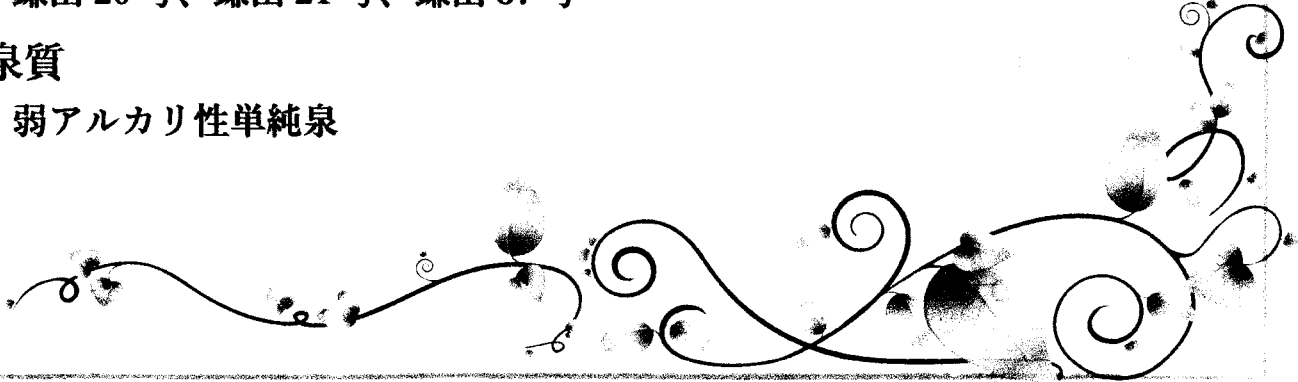
■源泉の数

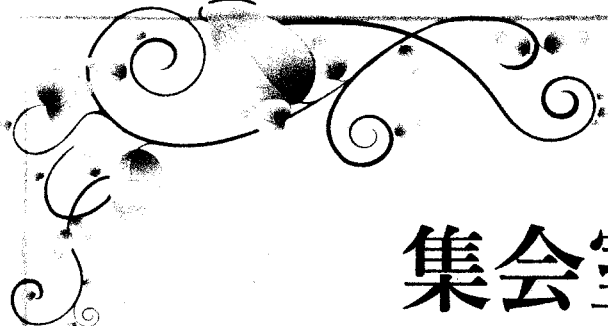
- ・ウェルネスの森伊東には3本の源泉があります。

■源泉番号

- ・鎌田20号、鎌田21号、鎌田37号

■泉質

- ・弱アルカリ性単純泉
- 



集会室について

■集会室（談話室）

- ・場所・・・D棟2階

■利用目的

- ・集会室は居住者が趣味の会など自由に利用できますが利用に制限があります。

■利用方法

- ・管理室に日時を予約の上ご利用ください。
- ・管理員不在の際は管理室カウンターに設置の予約表へご記入ください。
- ・集会室は利用に優先順位があります。

■利用上の注意

- ・詳しくは集会室使用細則を参照ください。
- ・禁煙です。

■利用時間

- ・原則9時～21時

■備品類

- ・居住者のご協力で囲碁、将棋用品が備え付けてあります。

C棟ラウンジについて

■C棟ラウンジ

- ・場所・・・C棟1階

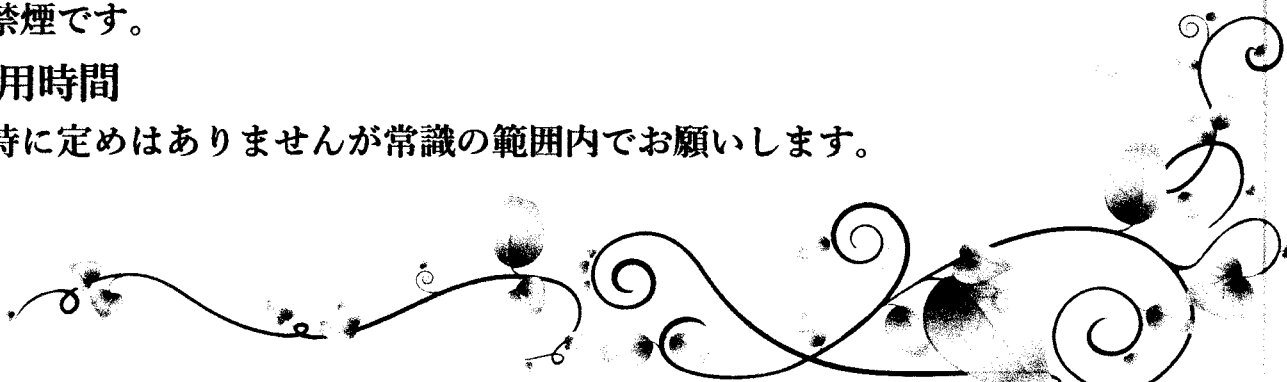
■利用目的

- ・総会など
- ・住民交流
- ・図書、CD、DVD（図書類のご提供をお待ちしております。）

■利用上の注意

- ・住戸が隣接しておりますので迷惑のかからないようにご利用ください。
- ・禁煙です。

■利用時間

- ・特に定めはありませんが常識の範囲内をお願いします。
- 



ホテル施設の利用について

■ホテルバス利用

- ・送迎バス利用時には事前に誓約書の提出が必要となります。
- ・送迎バスはホテル側の好意で乗車可能となっています。
- ・乗車はお客様の送迎があるときのみ。
- ・お客様で満席の場合は乗車出来ません。
- ・ホテル⇄伊東駅間の運行です。（南伊東駅は乗車時に御申告ください。）
- ・経路途中で乗車や下車は不可。
- ・ホテル発車時刻 09:00、09:30、10:00、10:30、11:00、11:30
- ・伊東駅発車時刻 13:00、14:00、15:00、16:00、17:00
- ・運転手さんに横柄な態度を取ったりわがままを言ったりしないように。
- ・乗車、下車の際は運転手さんにご挨拶を。

■宿泊について

- ・ゲストの方をホテルへ宿泊させたい場合などはホテルフロントへご予約ください。

■レストラン

- ・ホテルフロントに予約して利用します。
宿泊者の状況によっては利用の出来ない日があります。

■卓球

- ・ホテルフロントに予約して利用します。

■土産物

- ・ホテルフロントにてご精算ください。

■ホテルフロント

- ・連絡先 0557-38-7111



近隣商業施設のご案内

■食事処

- ・ かつば寿司
- ・ のんき寿司
- ・ すし処澤
- ・ はま寿司
- ・ 昇龍（台湾料理）
- ・ 桂林（中華料理）
- ・ かねい（中華料理）
- ・ 十八番（中華料理）
- ・ いわこう（中華料理）
- ・ はつかの（焼肉料理）
- ・ じえんとる麺（ラーメン）
- ・ 赤のれん（ラーメン）
- ・ 手打庵（そば）
- ・ じゅう兵衛（お好み焼き）
- ・ やくぞうくん（お好み焼き）
- ・ ステーキ池田
- ・ おお坂（旬菜料理）
- ・ きよ仲（天婦羅料理）
- ・ 回転木馬（喫茶店）
- ・ ばろん（喫茶店）
- ・ ブラッスリー・シュシュ
- ・ 浜名亭（うなぎ）
- ・ すき家
- ・ 吉野家
- ・ ココス（ファミレス）
- ・ ジョナサン（ファミレス）
- ・ ステーキガスト（ファミレス）

■スーパーマーケット

- ・ ながや鎌田店
- ・ 業務スーパー
- ・ マックスバリュー
- ・ アピタ、デュオ
- ・ アオキ

■コンビニ

- ・ ローソン伊東南町二丁目店
- ・ セブンイレブン伊東南町店
- ・ セブンイレブン伊東桜木町店
- ・ ファミリーマート伊東末広町店

■ファーマシー

- ・ クリエイト
- ・ ウェルシア

■電器店

- ・ ヤマダ電器
- ・ エディオン
- ・ ノジマ

■ホームセンター

- ・ カインズホーム
- ・ ハンディホームセンター

■リサイクルショップ

- ・ アストン
- ・ ひやくめんそう

■その他

- ・ ダイソー（100円ショップ）
 - ・ レモン（100円ショップ）
 - ・ 東京靴流通センター 伊東鎌田店
 - ・ 伊豆ペット（ペット美容室、ホテル）
 - ・ ほっともっと（弁当）
 - ・ ピザーラ（配達ピザ）
 - ・ サガミヤ 広野店（本屋）
 - ・ しまむら（ファッション）
 - ・ ユニクロ（ファッション）
 - ・ メガドンキ（食料品、雑貨）
 - ・ コインランドリー
 - ・ マルオカ（パッケージプラザ）
- 



防火防災・防犯について

■防火防災体制

- ・法定の「消防計画書」作成し、年2回の法定防火防災訓練を実施しています。
- ・防火防災責任者となる権原者は管理組合理事長が務めます。
- ・日本防火協会指定講習会修了した管理組合理事が、防火防災管理者を務めます。

■法定消火設備点検（年2回）

- ・マンション共有部の消火設備点検を行っています。
- ・お部屋（専有部分）の消火設備等の点検も行います。点検時に作業者がお部屋へ入りますが、法定点検のため入室拒否は出来ないこと了めご承知おき下さい。入室拒否した場合、防火消火設備等の不具合に因る火災発生有る場合は全責任を占有者が負うことになります。

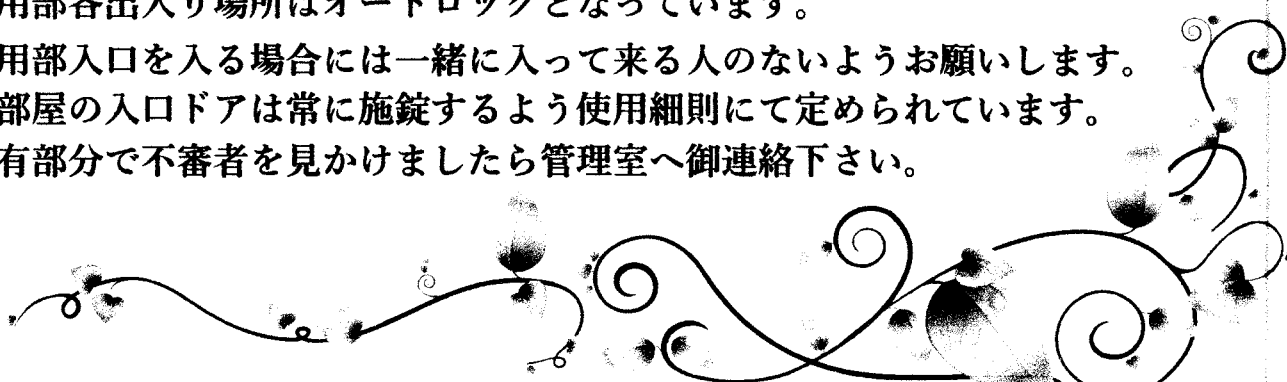
■防災備品

- ・建物内（B棟地下階段倉庫とC棟ロビー上がり階段室）に管理組合非常備蓄品を設置しています。大規模災害が発生した場合の全住民に十分な量では有りません。各ご家庭にも非常時備蓄品の準備をされるようお願いします。
- ・お部屋に家庭用消火器を準備いただき、キッチン等に設置しておきましょう。

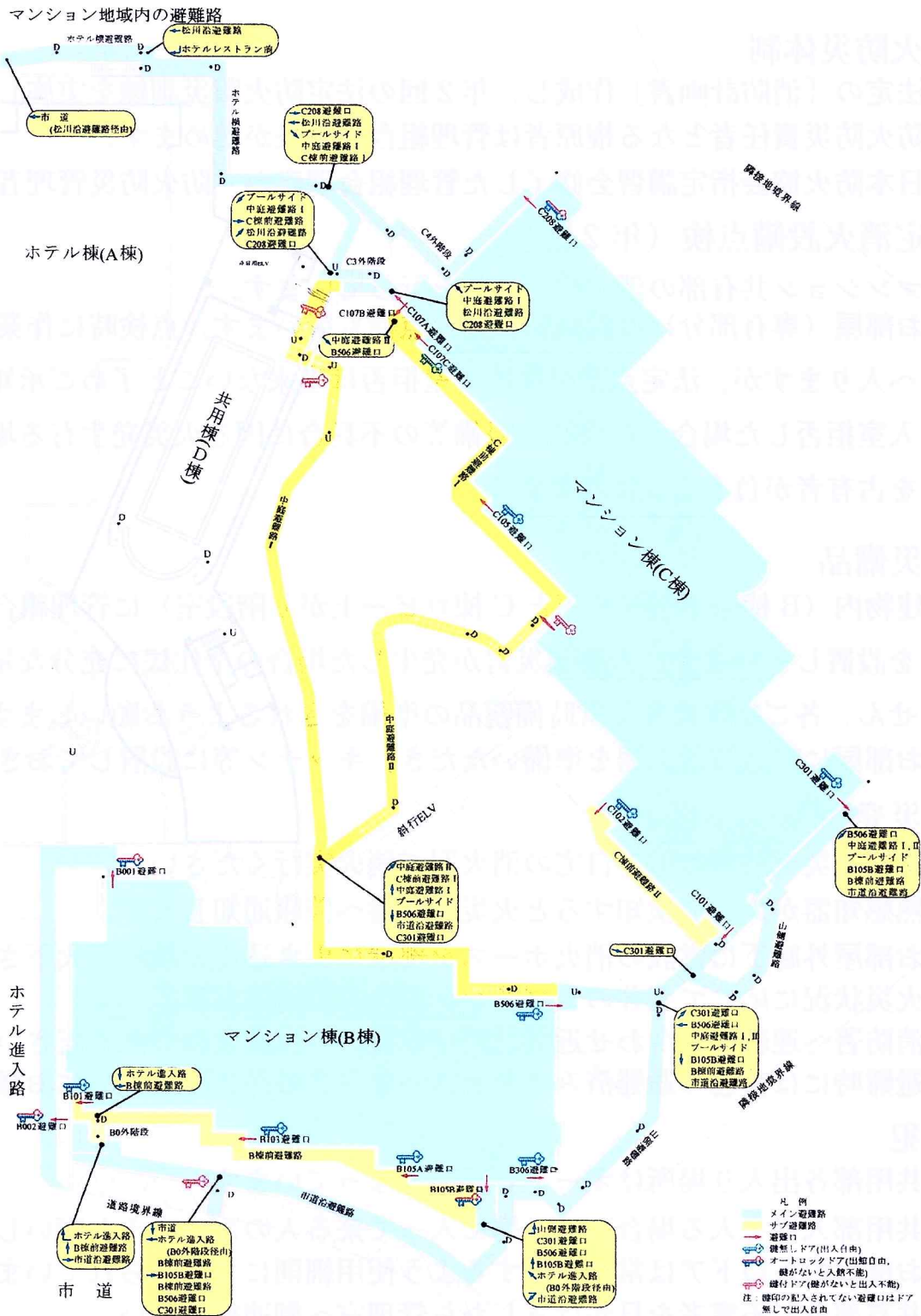
■火災発生時

- ・初期火災発生時にはご自宅の消火器で消火実行ください。
- ・熱感知器が火災を検知すると火災警報盤へ警報通知します。
- ・お部屋外廊下に常設の消火ホースを部屋に引き込んで放水消火下さい。
- ・火災状況に応じて天井のスプリンクラーが作動します。
- ・消防署へ連絡し、合わせ近隣住戸やホテルへ火災をお伝えください。
- ・避難時には黄色の避難済みステッカーをドアの外に貼るようお願いします。

■防犯

- ・共用部各出入り場所はオートロックとなっています。
 - ・共用部入口を入る場合には一緒に入って来る人のないようお願いします。
 - ・お部屋の入口ドアは常に施錠するよう使用細則にて定められています。
 - ・共有部分で不審者を見かけましたら管理室へ御連絡下さい。
- 

避難路のご案内





委員会について

■概要

- ・管理規約で規定されており、理事会をサポートする役割をします。
- ・管理組合に届け出て委員会を立ち上げることもできます。

■委員会の種類

- ・設備委員会、生活委員会、法制委員会、大規模修繕委員会など

■委員会の参加

- ・各委員会への参加は自由です。参加希望の方は管理室へお知らせください。

コミュニティー

■概要

- ・有志でのサークル活動があります。

■サークルの種類

- ・ボーリング
- ・釣り

※若い世代の方が積極的にリーダーシップを取って活動してくれることを期待しています。

■サークルへの参加

- ・声掛けや勧誘等を行っておりませんので掲示を見るか管理室経由で主催者へお尋ねください。

※只今、感染症予防対策時期にて活動は控えめになっております。

ウェルネスの森伊東 電話番号一覧 ①

2021年5月1日現在

項 目	連 絡 先 名 称	電 話 番 号	別 番 / FAX	備 考
管理会社	日本ハウズイング㈱	0557-85-5661	0557-85-5666	熱 海 営 業 所
緊 急 時	緊 急 セ ン タ ー	0120-591-520		(24 時 間)
管理員連絡	マンション管理室	0557-38-2530	080-7529-1099	定休(火・午後/水)
ホ テ ル	ウェルネスの森伊東	0557-38-7111	0557-38-7141	
市 役 所	伊 東 市 役 所	0557-36-0111	0557-36-1104	
市回収ゴミ	市、美化センター	0557-38-5353		粗 大 ゴ ミ
警 察	伊 東 警 察 署	1 1 0	0557-38-0110	
	岡 交 番	0557-36-4786		
消 防	伊 東 市 消 防 本 部	1 1 9	0557-38-0119	
病 院	火災・救急テレホンサービス	0557-36-9988		
	市立伊東市民病院	0557-37-2626		
	夜間救急医療センター	0557-37-2510		午後7時～午前0時
電 気	東京電力・沼津CS	0120-995-902	0120-995-901	
水 道	水道料金事務センター	0557-32-1832		
電 話	N T T 東 海	1 1 6	0120-116-116	
鉄 道	J R 東 日 本	050-2016-1600		
	伊豆急/南伊東駅	0557-37-5597		
バ ス	伊 豆 東 海 バ ス	0557-37-5121		
タ ク シ ー	共 立 自 動 車	0120-376-575		
	伊 東 交 通	0120-368-180		
郵 便	伊 東 郵 便 局	0557-37-3303	0557-37-3534	
	鎌 田 郵 便 局	0557-37-6998		
銀 行	静岡銀行伊東支店	0557-37-4141		
	スルガ銀行伊東支店	0557-37-0080		
	三島信金南伊東支店	0557-38-0001		
斜行 ELV	S E Cエレベーター	045-317-6099		横浜緊急センター
縦型 ELV	S E Cエレベーター	045-317-6099		横浜緊急センター
駐 車 場	ニッパツ緊急受付	0120-899-282		
自動ドア	ナブコシステム沼津	055-922-1469		B C 棟 B 1 階
	三和シャッター伊東	0557-36-0325		B C 棟 L 階
給排水設備	㈱ ビル ネット	0465-43-6614		小 田 原 営 業 所
消防設備	㈱ ビル ネット	0465-43-6614		小 田 原 営 業 所
電気設備	関東電気保安協会	0558-72-6631		
警備出動	東海総合警備保障	0557-45-4226		
建物全般	大 和 建 設	0557-38-1123	0557-38-1125	
	三 和 建 設	0557-37-6171		

ウェルネスの森伊東 電話番号一覧 ②

2021年5月1日現在

項 目	連 絡 先 名 称	電 話 番 号	別 番 / FAX	備 考
リフォーム	大 和 建 設	0557-38-1123	0557-38-1125	建築、配管、設備全般
電気関係	原 電 設	0557-38-7949		電気全般、テレビ配線
	オ サ ダ デ ン キ	0557-47-1560		対応時間 24 時間
エアコン	ダイキンコンタクトセンター	0120-88-1081		ダイキンエアコン故障
水 回 り	山 下 管 工 設 備	0557-36-0941		対応時間 8時~22時
水 回 り	ク ラ シ ア ン	0120-500-500		緊 急 対 応
温水器故障	松下テクニカルサービス	055-964-1112		温 水 器 本 体 故 障
ト イ レ	TOTO メンテナンス	0120-1010-05		トイレ、温水便座
鍵	伊東ロックセンター	0557-36-0688		鍵 修 理
室内清掃	大 正 屋	0557-51-6626		ルームクリーニング
粗大ごみ	フ ジ タ	0557-51-1123		粗大ごみ見積り
持込可燃	市 環 境 セ ン タ ー	0557-35-0530		鎌 田
持込不燃	市御石ヶ沢清掃工場	0557-47-2675		宇 佐 美
ホームセンター	ハ ン デ ィ ー	0557-38-1700		
	カ イ ン ズ ホ ー ム	0557-32-2111		
リサイクル	ア ス ト ン	0557-52-3677		
	アストンインテリア	0557-52-6841		
	ひゃくめんそう	0557-38-5329		
家電製品	ヤ マ ダ 電 機	0557-32-2200		
	ノ ジ マ	0557-35-3001	0557-35-3003	
	エ デ ィ オ ン	0557-32-5611		洋室側エアコン交換
ス ー パ ー	マックスバリュ	0557-37-3811		
	ナ ガ ヤ	0557-37-6529		
	アビタ、デュオ	0557-38-9911	0557-38-7701	
	業 務 ス ー パ ー	0557-32-5110		
不動産会社	ロイヤルリゾート	0557-35-1811	0557-81-1810	
	東 急 リ ゾ ー ト	0557-55-2210	0557-55-2215	
	あおぼリゾート	0120-05-3331	0557-36-8351	
	メープルハウジング	0557-55-2220	0557-55-2055	
宅 配 便	ヤ マ ト 運 輸	0120-008-008	0557-37-7114	
	佐 川 急 便	055-977-7551		
	福 山 通 運	0557-47-3911		
引 っ 越 し	アート引越しセンター	0120-0123-33		
	白 岩 運 輸	0557-37-9327		

※業者を手配した時は日貸し駐車場の割り振りもありますので必ず管理室へご連絡ください。

※管理室時間外は各自で予約状況を確認の上、空き駐車枠へ誘導し短時間駐車票を掲示すること。